

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221557 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕСНАЯ УЛИЦА, 43

**Сдается офис**  
**329 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение . . Есть собственный дворик и парковка. Бизнес-центр расположен в Тверском районе Центрального административного округа Москвы. Напротив фуд-молл Депо Москва. Выполнен евроремонт, с/у на этаже. Предоставляется юридический адрес. Широкий выбор Интернет (провайдеров Комфортел, WestCall, НорсНэт, Билайн, МегаФон).

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Менделеевская	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Бассейн	Да
Время до метро	5 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	4	Аптека	Да
Этажей	6	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Минимаркет	Да
Общая площадь	65.8 м <sup>2</sup>	Медицинский центр	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кафе	Да
Срок аренды	длительный срок	Гостиница	Да
Состояние	Офисная отделка	Нотариальная контора	Да
Тип парковки	Наземная	Отделение банка	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	B	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Фотосалон	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-09-03 13:27:10
Электрическая мощность	5 кВт		

